

Акт ревизии по проверке финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Радуга и Эльбрус»

ИНН 5042074268, КПП 504201001, ОГРН 1035008374224
141357, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., дер. Дубининское

« 10 » июня 2025 г.

Цель проведения ревизии проверка финансово – хозяйственной деятельности бухгалтера и председателя.

Основание проведения ревизии п. 4 Устава СНТ «Радуга и Эльбрус »

Задачи проведения ревизии проверка финансово – хозяйственной деятельности Председателя СНТ «Радуга и Эльбрус» в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ревизор Корнишина Н.Н. действует на основании Устава и протокола внеочередного отчетно-перевыборного общего собрания от 27.07.2024г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия и проверка следующих документов:

1. Выписки из банка ПАО «Сбербанк»;
2. Договора с контрагентами;
3. Протоколы общих собраний, протоколы правления;
4. Авансовые отчеты;
5. Акты выполненных работ;
6. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
7. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
8. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
9. Проверка расчетов по оплате труда физ. лицам;
10. Проверка задолженности членов СНТ;
11. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
12. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
13. Проверка отчетов о целевом использовании денежных средств;
14. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
15. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

6. Контроль исполнения сметы приходов и расходов за 2024 г.

1. Вывод по исполнению сметы приходов и расходов за 2024гг.

На 01.01.2024 г остаток денежных средств по банку составил – 890 387,88 руб.

Остаток денежных средств по банку на 31.12.2024г составил –911 086,37 руб.

1.Оплата услуг - заложено по смете 2024г. **803 200,00** рублей, израсходовано денежных средств **755 500,00** руб., отклонение от сметы в + **47 700,00** руб.

Все работы выполнены в срок, акты выполненных работ подписаны согласно договорам услуг. Налоги по заработной плате оплачены.

2.Земельный налог – заложено по смете 2024г - 0,00 руб., израсходовано денежных средств **14 580,85 руб.**, отклонение от сметы в – **14 580,85 р.**

Земельный налог уменьшился, а за прошлые года оказалась большая переплата, после написания заявления в налоговую инспекцию по возврату переплаты, налоговой было возвращено 348 045 ,03 руб., 70 000,00 р не вернули, оставшуюся сумму списали в счёт 2024года.

3.Содержание банковского счета - заложено по смете **7 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **8 507,80 руб.**, отклонение от сметы в – **1 507,80 р.**

4.Содержание дорог в зимний период – заложено по смете **100 000,00руб.**, израсходовано денежных средств **131 000,00 руб.**, отклонение от сметы в – **31 000,00 р.**

5. Ведение сайта/1С, интернет/ заложено по смете **50 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **69 213,80 руб.**, отклонение от сметы в – **19 213,80 р.**

6. Ремонт дорог общего пользования заложено по смете 70 000 руб., израсходовали денежных средств **76 060,00 руб.**, отклонение от сметы в – **6 060,00р.**

7. Почтовые и канцелярские расходы/инвентарь/ заложено по смете **30 000,00р** – израсходовали денежных средств **10 914,92руб.**(почтовые затраты- 7 374,42 руб, канцелярские – 1 255,00 р, картридж- 3 899,00) отклонение от сметы в **+ 19 085,08 руб.**,

8. Юридические, нотариальные, судебные расходы заложено по смете **50 000,00 руб.**, израсходованы денежных средств **185 674,00руб** (2 суда 110уч и 131 уч, 3 суда по долгам 120,131,225 уч, госпошлина), отклонение от сметы в – **135 674,00руб.**

9. Содержание собак (корм, прививки) – заложено по смете **30 000,00руб**, израсходовали денежных средств **35 643,00руб.**, отклонение от сметы **в – 5 643,00 руб.**

Не предвиденные затраты (аварийные ситуации) заложено по смете 0,00 руб.

10. Обслуживание электросетей заложено по смете **60 000,00 руб.** израсходовали денежных средств **48 630,00 руб.** отклонение от сметы в **+ 11 370,00 руб.**
Покупка (фонари уличного освещения, счётчиков).

11. Ремонт, содержание скважины заложено по смете – **70 000,00руб.**, израсходовали денежных средств **71 000,00 руб**(сварка труб, замена кранов, подготовка скважина), отклонение от сметы в – **1 000,00р.**

12. Вывоз мусора (строительный контейнер и ТБО) заложено по смете **350 000,00 руб.**, израсходовали денежных средств **310 693,39 руб.** отклонение от сметы в **+ 39 306,61 руб.**

13. Благоустройство (спил деревьев, уборка территории) заложено по смете **100 000,00 руб.**, израсходовали денежных средств **113 000,00 руб.**, отклонение от сметы в – **13 000,00 р.**

14. Мастеровит (установка забора) – **658 172,00 р.** решением общего собрания протокол №1/23 от 11.06.2023г установить забор за счёт денежных средств, которые собираются из долгов и из возврата денежных средств Налоговой инспекцией **348 045,03 руб.**

При проверке исполнения приходно-расходной сметы за 2024 год, утвержденной решением общего собрания членов СНТ (протокол № 1/24 от 02.08.2024 г.)

Установлено:

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности существенных нарушений не выявлено. В целом фактические расходы не превышают запланированные на 2024 год. Однако некоторые расходы не соответствуют планируемым статьям, указанным в смете в связи с увеличением стоимости работ и материалов, но учитываются сметы прошлых лет неосвоенные денежные средства, а так же собранные долги по взносам.

Необходимо отметить:

-по проверке оплаты в Мосэнерго за свет оплачено с учётом общего света **2 041 000,00 руб.**, а поступило по индивидуальной электроэнергии **1 960 382,17 руб.**, итого долг собственников по индивидуальной электроэнергии составил **80 617,83 руб** только за период 2024г.

-состояние документации и документооборота 2024 г. комиссия оценивает как удовлетворительное.

Итого расходы за 2024г г составили **5 155 816,80 руб.**

Поступления по всем взносам (долги, индивидуальная электроэнергия, общий свет, целевые взносы, членские взносы, сдача металлолома) составило **5 176 515,29 руб.**

Не освоенные денежные средства в 2024 г с минусом - 141 705,79 р. согласно сметы.

Не дополченные денежные средства по членским взносам в сумме 290 687,67 руб. за 2024 г.

Не дополченные денежные средства по индивидуальной электроэнергии 80 617,83 руб

Не дополученные денежные средства по целевому взносу (реконструкция сетей) – 280 900,00 руб. с учётом пустых участков(13 шт).

По результатам ревизии установлено:

Все документы СНТ «Радуга и Эльбрус» в электронном виде и на бумаге 2024г. были предоставлены для проверки отчетно-финансовой деятельности.

Задолженность членов СНТ «Радуга и Эльбрус» на 2024 г составило:

по членским взносам - 330 050,00 рублей;

по долгам прошлых лет(без учёта пустых участков) – 400 886,00 руб, оплачено-186 821,57 руб.

по индивидуальной электроэнергии –80 617,83 руб

1.Членами СНТ оплата производится не корректно, а именно, сумма платежей показывается одной суммой, без разбивки по назначению.

2.Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам, авансовым отчетам.

Выводы:

1.Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

2.Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско - правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

- В 2019 году были заключены договоры на вывоз ТБО с ИП Командин Н.А.

- Регионалами № СПРО-2019-0010062 от 25 июня 2019г.

- На регистрацию скважины ГБУ МО «Дирекция экологических проектов» № Лицензия 15/20 от 26 декабря 2019 г.

-Договор оказания услуг № 01/06/2021-У от 01.06.2021г (Ткачук С.Е.)

- Договор оказания услуг № 03/02/2024-У от 01.02.2024г

- ДОГОВОР ПОСТАВКИ ЛОМА И ОТХОДОВ ЧЕРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ №11-04/24 от 11.04.2024г

- Договор № 3/24 от 29.01.2024г.

- Договор оказания услуг № 1 от 01.02.2024 г (Благочина О.В.)

- Договор N 03/22 – УС возмездного оказания услуг от 20.06.2022г. (Баранов С.А.)

- Договор 0623/20-01 от 20.06.2023г (Тамбовцев Д.А.)

- Продлен договор № 09034511 от 01.12. 2006 г. с компанией ОАО «Мосэнергосбыт»,

- ПАО «Сбербанк России» г. Москвы.

1. Проверка отчета о целевом использовании денежных средств и хозяйственной деятельности согласно актом выполненных работ в СНТ «Радуга и Эльбрус» нарушений не выявила. Расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам, обязательных удержаний, выплаты заработной платы и по увеличенному объёму работ.
2. Проверка фактического наличия имущества и средств, в результате частичной инвентаризации выявила расхождений с данными бухучета (таблица).

Фактическое наличие имущества СНТ «Радуга и Эльбрус»

Фактическое наличие имущества	Кол-во шт.	Примечание
Здание правления	1	Частичный ремонт
Мусорная площадка (2 контейнера 8кб)	1	Отремонтирована 2018г.
Вольер для собак	1	Частичный ремонт 2020г
Автоматические ворота	1	Новые 2018г.
Водонапорная башня	1	Покрасили и провели дезинфекцию, установили крышку

		на верху 2023г
Глубинный насос	1	Новый 2018г
Забор (от ворот до скважины)	200п/м	Новый 2019г
Забор по Светлой улице	500 п/м	Требуется ремонта
Забор по остальным	1,5 км	Требуется ремонта
Водопровод по СНТ		См. смету 1993г
Спортивная площадка	1	Новая 2018г.
Спортивный инвентарь	7	2018г
Лавочки	2	2018г
Мусорные ящики	2	2018г
Ограждение (заборчик)	7	2018г
Столб на площадке	2	2018г
Прожектора	2	2018г
Видеокамеры	7	2020г
Провод Сип	50м	2018г
Шланг 30 метров	1	
МФУ (принтер, сканер, копир)	1	2019г
Сканер	1	
Принтер	3	1 у бухгалтера
АСКУЭ		2019г
Лопаты	2	2019г
Щетка – метелка	2	2018г.
Бензиновые газонокосилки	2	2010г./ 2017г
Бензопила	1	1 сломана, 2010г/2019г
Столбы для электричества		Смета 1994г., 6шт -2024г
Прожектора по всем ул.	60	2024г
Информационные стенды	2	2020г.
Трансформаторная группа	1	2020г
Аккумуляторный опрыскиватель 12 литр	1	2022г
ИБП Гарант-1000 и АКБ Энергия GPL 12-55 М(для ворот)	1	2023г
СИП 3*95+1*95+1*16	1475м	2024г
СИП 3*70+1*70+1*16	2105м	2024г

Рекомендации по результатам проведенной проверки

1. Создать учетной комиссию и провести полную инвентаризацию основных средств, и других материальных ценностей;
2. Правлению СНТ, в целях снижения задолженности по членским и целевым взносам подготовить текстовую форму Уведомления о погашении имеющейся задолженности за потребленную электроэнергию, по членским и целевым взносам, а также начисленным пеням за просрочку их внесения и ежеквартально вручать должникам лично, либо доводить до их сведения любыми доступными способами.
3. Подготовить документацию по должникам, имеющим задолженности более одного года для обращения в судебные инстанции в целях взыскания долга в принудительном порядке.
4. Привести Устав СНТ в соответствие с действующим законодательством (Федеральный закон № 217 и от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ), так как Устав от 2003г устарел.
5. Учитывать подорожание услуг и расходных материалов при составлении сметы на текущий год.

Приложение к акту ревизии:

1. Таблица исполнение сметы приходов и расходов за 2024г.
2. Отчёт по банку с 01.01.2024г по 31.12.2024г.
3. Расчёт по взносам 2024г.
4. Расчёт по взносам (задолженность прошлых лет) .
5. Расчёт по индивидуальной э/э за 2024г.
6. Расчёт по целевым взносам (реконструкция сетей) на 2024г.

Председатель комиссии (ревизор): 1. УЧ№ 118 _____

С актом ознакомлен: «10» июня 2024 года.

Председатель правления СНТ «Радуга и Эльбрус» _____/Благочина О.В./