

« 31 » мая 2026 г.

Цель проведения ревизии проверка финансово – хозяйственной деятельности бухгалтера и председателя.

Основание проведения ревизии п. 4 Устава СНТ «Радуга и Эльбрус »

Задачи проведения ревизии проверка финансово – хозяйственной деятельности Председателя СНТ «Радуга и Эльбрус» в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ревизор собственник уч № 118 действует на основании Устава и протокола отчётно-перевыборного общего собрания в очно-заочной форме от 27.07.2024г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия и проверка следующих документов:

1. Выписки из банка ПАО «Сбербанк»;
2. Договора с контрагентами;
3. Протоколы общих собраний, протоколы правления;
4. Авансовые отчеты;
5. Акты выполненных работ;
6. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
7. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
8. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
9. Проверка расчетов по оплате труда физ. лицам;
10. Проверка задолженности членов СНТ;
11. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
12. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
13. Проверка отчетов о целевом использовании денежных средств;
14. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
15. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

6. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2025 г.

1. Вывод по исполнению сметы доходов и расходов за 2025 г.

На 01.01.2025 г остаток денежных средств по банку составил –911 086,37 руб.

Остаток денежных средств по банку на 31.12.2025 г составил – 1 045 495,98 руб.

1. Оплата услуг - заложено по смете 2025г. **719 280** рублей, израсходовано денежных средств - **744 280** руб., отклонение от сметы в – **25 000,00 руб.** Все работы выполнены в срок, акты выполненных работ подписаны согласно договорам услуг. Налоги по заработной плате оплачены.

2. Земельный налог – **54 835,00** отклонение от сметы в **+ 165,00** руб.

3. Содержание банковского счета- заложено по смете 2025г. **10 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **9 002,69** руб., отклонение от сметы в **+ 997,31 руб.**

4. Содержание дорог в зимний период - заложено по смете 2025г **70 000,00руб.**, израсходовано денежных средств **0,00 р.**, отклонение от сметы в **+ 70 000 руб.**

5. Ведение сайта/1С, интернет/ - заложено по смете 2025г **45 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **75 100,00 руб.**, отклонение от сметы в **–30 100,00 р.** (Сбис отчётность – 8 200,00р, 1С программа – 20 880,00р, сопровождение Сайта – 13 622,00р, проводной интернет в сторожке – 31 000,00р, Рег ру – 200,00р).

6. Ремонт дорог общего пользования - заложено по смете 2025г **120 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **64 000,00 р** (куплено 3 машины крошки ремонт: ул. Большой вершины – 1 машина, ямочный ремонт подъездной дороги и Светлой улицы, и у сторожки ещё остатки лежат).

7. Почтовые и канцелярские расходы/инвентарь/ - заложено по смете 2025г **15 000р**, израсходовано денежных средств **1 800,00** руб., отклонение от сметы в **+13 200,00** руб.

8. Юридические и судебные расходы - заложено по смете 2025г **200 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **186 200,00** руб., отклонение от сметы в **+ 13 800,00 р.** (госпошлина – 2 000,00р, Юридические услуги по взысканию долгов с уч. 120, 131, 225 – 50 000,00 р, юридическое сопровождение по ЗОП – 74 200,00 р, по исполнительному делу в пользу уч.110,131 – 60 000,00 р)

9. Содержание собаки (корм, прививки) – заложено по смете 2025г **30 000,00** р, израсходовано денежных средств **33 384,00 р.**, отклонение от сметы в **– 3 384,00 р.**

10. Обслуживание электросетей(электротовары) - заложено по смете 2025 г **60 000,00 руб.**, израсходовано денежных средств **89 415,00 р**, отклонение от сметы в **-29 415,00р**.

Покупка (фонари уличного освещения, счётчиков, электрооборудование для сторожки отопление, для ворот)

11. Содержание скважины - заложено по смете 2025 г **60 000,00руб.**, израсходовано денежных средств **72 614,00** руб. (сварка труб, замена кранов, подготовка скважины к летнему и зимнему периоду), отклонение от сметы в **– 12 614,00 руб.**

12. Вывоз мусора (строительный контейнер и ТБО) - заложено по смете 2025 г **340 000,00** руб, израсходовано денежных средств **302 462,45 р.**, отклонение от сметы в **+37 537,55 руб.**,

13. Благоустройство (спил деревьев, уборка территории) - заложено по смете 2025г **250 000,00** руб., израсходовано денежных средств **186 788,00 руб.**, отклонение от сметы в **+ 63 212,00 р.**

14. Общий свет - заложено по смете 2025г **180 000,00 р**, поступило **150 660,85 р** (входят в оплаченную сумму МОСЭНЕРГО) отклонение от сметы в **-29 339,15 р.**

При проверке исполнения приходно-расходной сметы за 2025 год, утвержденной решением общего отчётно-перевыборного собрания членов СНТ «Радуга и Эльбрус» в очно заочной форме (протокол № 1/25 от 02.08.2025 г.)

Установлено:

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности существенных нарушений не выявлено. В целом фактические расходы не превышают запланированные на 2025 год. Однако некоторые расходы не соответствуют планируемым статьям, указанным в смете в связи с увеличением стоимости работ и материалов, но учитываются сметы прошлых лет, то есть неосвоенные денежные средства, а так же собранные долги по взносам.

Необходимо отметить:

-по проверке оплаты в Мосэнерго за свет оплачено с учётом общего света **2 297 000,00** руб., а поступило по индивидуальной электроэнергии **2 000 026,47** руб., итого долг собственников по индивидуальной электроэнергии составил **296 973,53 руб.**, но учитывая общий свет за который оплатили **150 660,85** р, долг по индивидуальной электроэнергии составил **146 312,68 р** за период 2025г.

-состояние документации и документооборота 2025 г. комиссия оценивает как удовлетворительное.

Итого расходы за 2025г г составили **4 246 614,03** руб.

Поступления по всем взносам (долги, индивидуальная электроэнергия, общий свет, целевые взносы, членские взносы) составило **4 381 023,64 руб.**

Не освоенные денежные средства в 2025 г - согласно сметы нет .

Не дополученные денежные средства по членским взносам в сумме **261 136,88** руб. за 2025 г.

Не дополученные денежные средства по индивидуальной электроэнергии **146 312,68** р.

Не дополученные денежные средства по целевому взносу (реконструкция сетей с учётом пустых участков) – **226 900,00** руб.

На 31.12.2025 г. остаток денежных средств по банку составил – 1 045 495,98 руб.

По результатам ревизии установлено:

Все документы СНТ «Радуга и Эльбрус» в электронном виде и на бумаге 2025г. были предоставлены для проверки отчетно-финансовой деятельности.

Задолженность членов СНТ «Радуга и Эльбрус» на 31.12.2025 г составило:
по членским взносам **-261 136,88** рублей;
по индивидуальной электроэнергии **-146 312,68** рублей.
по целевому взносу (реконструкция сетей) – **226 900,00** руб.

- 1.Членами СНТ оплата производится не корректно, а именно, сумма платежей показывается одной суммой, без разбивки по назначению.
- 2.Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

Выводы:

- 1.Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
 - 2.Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско - правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
- В 2019 году были заключены договоры на вывоз ТБО с ИП
 - Регионалами № СПРО-2019-0010062 от 25 июня 2019г.
 - На регистрацию скважины ГБУ МО «Дирекция экологических проектов» № Лицензия 15/20 от 26 декабря 2019 г.
 - Договор оказания услуг № 03/02/2024-У от 01.02.2024г
 - Договор № 3/24 от 29.01.2024г.
 - Договор оказания услуг № 1 от 01.02.2024 г
 - Договор N 03/22 – УС возмездного оказания услуг от 20.06.2022г.
 - Продлен договор № 09034511 от 01.12. 2006 г. с компанией ОАО «Мосэнергосбыт»,
 - ПАО «Сбербанк России» г. Москвы.
1. Проверка отчета о целевом использовании денежных средств и хозяйственной деятельности согласно актом выполненных работ в СНТ «Радуга и Эльбрус» нарушений не выявила. Расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам, обязательных удержаний, выплаты заработной платы и по увеличенному объёму работ.
 2. Проверка фактического наличия имущества и средств, в результате частичной инвентаризации выявила расхождений с данными бухучета (таблица).

Фактическое наличие имущества СНТ «Радуга и Эльбрус»

Фактическое наличие имущества	Кол-во шт.	Примечание
Здание правления	1	Частичный ремонт
Мусорная площадка (2 контейнера 8кб)	1	Отремонтирована 2018г.
Вольер для собак	1	Частичный ремонт 2020г
Автоматические ворота	1	Новые 2018г.
Водонапорная башня	1	Покрасили и провели дезинфекцию, установили крышку на верху 2023г
Глубинный насос	1	Новый 2018г
Забор (от ворот до скважины)	200п/м	Новый 2019г
Забор по Светлой улице	370 п/м	Новый(не до конца)
Забор по остальным	1,5 км	Требует ремонта
Водопровод по СНТ		См. смету 1993г
Спортплощадка	1	Новая 2018г.
Спортивный инвентарь	7	2018г
Лавочки	2	2018г
Мусорные ящики	2	2018г
Ограждение (заборчик)	7	2018г

Столб на площадке	2	2018г
Прожектора	2	2018г
Видеокамеры	7	2020г
Провод Сип	50м	2018г
Шланг 30 метров	1	
МФУ (принтер, сканер, копир)	1	2019г
Сканер	1	
Принтер	3	1 у бухгалтера
АСКУЭ		2019г
Лопаты	2	2019г
Щетка – метелка	2	2018г.
Бензиновые газонокосилки	2	2010г./ 2017г
Бензопила	1	1 сломана, 2010г/2019г
Столбы для электричества		Смета 1994г., 6шт -2024г
Прожектора по всем ул.	60	2024г
Информационные стенды	2	2020г.
Трансформаторная группа	1	2020г
Аккумуляторный опрыскиватель 12 литр	1	2022г
ИБП Гарант-1000 и АКБ Энергия GPL 12-55 М(для ворот)	1	2023г
СИП 3*95+1*95+1*16	1475м	2024г
СИП 3*70+1*70+1*16	2105м	2024г

Рекомендации по результатам проведенной проверки

1. Создать учетную комиссию и провести полную инвентаризацию основных средств, и других материальных ценностей;
2. Правлению СНТ, в целях снижения задолженности по членским и целевым взносам подготовить текстовую форму Уведомления о погашении имеющейся задолженности за потребленную электроэнергию, по членским и целевым взносам, а также начисленным пеням за просрочку их внесения и ежеквартально вручать должникам лично, либо доводить до их сведения любыми доступными способами.
3. Подготовить документацию по должникам, имеющим задолженности более одного года для обращения в судебные инстанции в целях взыскания долга в принудительном порядке.
4. Привести Устав СНТ в соответствие с действующим законодательством (Федеральный закон № 217 и от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ), так как Устав от 2003г устарел.
5. Учитывать подорожание услуг и расходных материалов при составлении сметы на текущий год.

Приложение к акту ревизии:

1. Таблица исполнение сметы доходов и расходов за 2025г.
2. Отчёт по банку 2025г.
3. Расчёт по взносам с 01.01.2025г по 31.12.2025г.
4. Расчёт по индивидуальной э/э с 01.01.2025г по 31.12.2025г.

Председатель комиссии (ревизор): 1. Уч № 118. _____

С актом ознакомлен: «31» мая 2025 года.

Председатель правления СНТ «Радуга и Эльбрус» _____/Благочина О.В./