

Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга и Эльбрус»

ИНН 5042074268, КПП 504201001, ОГРН 1035008374224
141357, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., дер. Дубининское

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАДУГА И ЭЛЬБРУС»

О проделанной работе согласно результатам фактических затрат в соответствии со сметой за 2025г СНТ «Радуга и Эльбрус»

1. В 2024г осуществлен ремонт дорог в СНТ - отсыпали отсев 5 машин (на ул. Восхождения 2 машины, у водонапорной башни 1 машина и 2 машины перед сторожкой). В 2025г уже привезли 3 машины асфальтной крошки, сделали ул. Большой вершины, перекресток Альпийской, ямочный ремонт подъездной дороги, Светлой улице и Красной. Улицу Желтую отсыпали сами садоводы (25 уч). На этот год планируем отремонтировать подъездную дорогу, Светлую и Главную.
2. Произведен снос навеса у здания правления (сторожка) с последующим обустройством прилегающей территории общего пользования (делаем детскую площадку на добровольные взносы жителей СНТ).
3. Установили новый забор, а также проведен демонтаж старого забора, разравнивание почвы трактором. Установил нам забор «Мастеровит» из средств собранных из долгов за прошлые года, то есть дополнительные взносы не взимались.
4. Ураганы в том году создали аварийные ситуации. Были приняты оперативные меры по устранению (расчистка дорог и заборов от поваленных деревьев), осенью полностью расчистили канавы и повал деревьев на подъездной дороге.
5. По судам затраты 186 200,00 р – это иски по должникам, очень возросли расценки по госпошлинам. В 2025 году были суды по взысканию долгов с 120 уч, 225 уч, 131уч. (не допустимо пользоваться тем, что не оплачивается).
6. Межевание всех участков закончилось, подготовлен межевой план по ЗОП, отдала на регистрацию, но получен обоснованный отказ и идёт суд по уточнению границ – это тоже затраты на юриста, а так же по суду будет назначена экспертиза и это тоже затраты.

По итогам проведенных работ, остались вопросы, требующие включения в повестку следующего очередного общего собрания членов СНТ «Радуга и Эльбрус»:

- 1.Продолжить ремонт дорог (все деревья и кустарники вдоль дорог и канав необходимо убрать, во первых это зоп, а главное мешает проезду спецтехники и если канава не выполняет свою дренажную функцию, то в дальнейшем проблемы подмытия дорог и образования ям так останутся не решёнными.
- 2.Довести до конца благоустройство здания правления и прилегающей территории, являющихся лицом СНТ.
- 3.Продолжить обновление забора по Светлой улице и установление нового вокруг скважины, и по улице Водопадной.
4. Продолжить работу по должникам.

Заключение:

В заключении хотелось бы отметить, что все перечисленные работы выполнены в полном объёме, в соответствии с фактическими затратами членов СНТ.

Предстоит сделать еще много работы, но, к сожалению, пока еще имеют место быть должники – граждане, которые позволяют себе игнорировать решение общих собраний и не платить взносы. Постепенно количество должников сокращается и это позволяет, надеется на то, что большинство граждан, Товарищества поддерживает выбранный курс по улучшению и благоустройству СНТ.

Хотелось бы так же отметить, что все решения принятые Правлением на поддержание и благоустройство СНТ, принимаются исключительно с целью защиты интересов граждан, их безопасности и комфортного пребывания на территории СНТ.

Председатель СНТ «Радуга и Эльбрус» Благодина О.В.