

Проект финансово - экономического обоснования СНТ «Радуга и Эльбрус» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Радуга и Эльбрус» осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

**Общее количество земельных участков в СНТ – 227,
из них: собственников – 205, членов СНТ - 179;
граждан без участия в товариществе (индивидуалы) - 26.**

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала
1	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер и другие работники)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (договоры услуг); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний	Администратирование- 360 000,00 Абонентское бухгалтерское обслуживание - 168 000,00 Работник – 325 116,00(официально оформлен МРОТ с 01.01.2026г) Оплата налогов- 113 000,00	853 116,00	3 877,80
2	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ «Земельный налог»	Земельный налог (ЗОП)	55 000,00	250,00
3	Водный налог (общая скважина в СНТ)	Федеральный закон от 14.07.2022 №263-ФЗ во второй части Налогового кодекса РФ.	360 руб.х3,52х1,5 тыс.куб.метров = 1901 руб. Налоговая ставка с учетом указанных коэффициентов округляется до полного рубля в соответствии с действующим порядком округления (п.1.1 ст. 333.12 НК РФ).	10 000,00	44,45
4	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	ПАО «Сбербанк России» г.Москвы	Исходя из среднегодовых затрат - 10 000,00	10 000,00	44,45

5	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего и этого года - 191 600,00	191 600,00	870,91
6	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, ведение сайта, бух. программы,	Согласно решения общего собрания № 1 от 27.07.2024г.	Исходя из среднегодовых затрат – 61 000,00	61 000,00	227,27
7	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией (общий свет), на основании договоров, заключенных с этими организациями	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	Исходя из средне - годовых затрат предыдущего года(уличное освещение, скважина и 584кв выставляет ежемесячно Мосэнерго – 200 000,00	200 000,00	909,09
8	Содержание, ремонт и санитарное состояние дорог, проездов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из подорожания сыпучих материалов – 150 000,00	150 000,00	681,82
9	Благоустройство земельных участков общего пользования	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание ворот, камер, сторожки (ремонт, покос травы, спил деревьев)– 100 000,00	100 000,00	454,55
10	Содержание скважины и водопровода	Ст. 333.8 – 333.13 глава 25.2 НК РФ "Водный налог" Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат (покупка кранов, сварка труб, подключение и отключение) - 100 000р.	100 000,00	454,55
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства. Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Почтовые и канцелярские расходы, Исходя из среднегодовых затрат - 5 000,00	5 000,00	22,73
12	Юридические услуги	На основании договора на оказание юридических услуг, заключенных товариществом с организациями.	Исходя из среднегодовых затрат – 100 000,00р (на регистрацию межевого плана по ЗОП будет суд, по долгам, судебные издержки)	100 000,00	454,55

13	Содержание собак (прививки, обработка ,еда)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат – 40 000,00р (осталась одна собака)	40 000,00	181,82
14	Обслуживание электросетей (непредвиденные расходы, аварии)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат – 60 000,00 (электротовары, замена сгоревших счётчиков и фонарей)	60 000,00	272,73
15	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТБО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель ТБО) – 9 000,00 Строительный контейнер – 12 000,00 (надо уменьшить до 10шт) Расчёт по площади участков, расчет ежемесячный.	350 000,00	1 5090,91
16	ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС	Для постановки на кадастровый учёт Земли общего пользования(дорог, территория скважины, пруды, спортивная площадка, сторожки, мусорной площадки).	Оплата услуг экспертной организации (геодезические работы и подготовка документов для суда) 2 500,00 с участка	550 000,00	2 500,00

ИТОГО: членские взносы 2026г составили 11 000 рублей с 6 соток, срок оплаты до 31.12.2026г

Целевой взнос 2 500 рублей с участка, срок оплаты до 001.10.2026г.

Председатель товарищества
Благочина О.В.